



АДМИНИСТРАЦИЯ АБАТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Абатское

21.12.2015

№ 960

*Об утверждении ведомственной
целевой программы «Основные
направления развития имущественных
отношений в Абатском муниципальном
районе на 2016-2018 гг.»*

В соответствии со ст. 179.3 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом Абатского муниципального района, Положением о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным распоряжением администрации Абатского муниципального района от 07.03.2008 № 219:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Основные направления развития имущественных отношений в Абатском муниципальном районе на 2016-2018 гг.» согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2016 года.

3. Распоряжения администрации Абатского муниципального района от 18.12.2014 № 1135 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления развития имущественных отношений в Абатском муниципальном районе на 2015-2017 гг.» и от 08.06.2015 № 430 «О внесении изменений в распоряжение администрации Абатского муниципального района от 18.12.2014 № 1135» признать утратившими силу с 01.01.2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы района.

Глава района



И.Ю. Васильев

Приложение
к распоряжению администрации
Абатского муниципального района
от 21.12.2015 № 960

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Основные направления развития имущественных отношений
в Абатском муниципальном районе
на 2016 – 2018 годы»**

**Муниципальный заказчик:
Управление имущественных отношений администрации Абатского
муниципального района**

Содержание

1. Правовое обоснование разработки ведомственной целевой программы.
2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
3. Анализ существующего положения
4. Цели и задачи Программы
5. Срок выполнения Программы
6. Система программных мероприятий
7. Ожидаемые результаты реализации Программы
8. Организация управления Программой
9. Система мероприятий ведомственной целевой программы на 2016-2018 г.г.

1. Правовое обоснование разработки ведомственной целевой программы.

Ведомственная целевая программа «Основные направления развития имущественных отношений в Абатском муниципальном районе на 2016–2018 годы» (далее – Программа) разработана в соответствии с:

Гражданским кодексом РФ;

Земельным кодексом РФ;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Закона от 13.07.2015 № 216-ФЗ);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Закона от 28.11.2015 № 357-ФЗ);

Уставом Абатского муниципального района;

Решением Думы Абатского муниципального района от 15.03.2006 № 9 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Абатского муниципального района»;

Решением Думы Абатского муниципального района от 23.08.2007 № 22 «О создании управления имущественных отношений»;

Решением Думы Абатского муниципального района от 28.03.2007 № 5 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона по продаже муниципального имущества Абатского муниципального района»;

Решением Думы Абатского муниципального района от 13.03.2009 № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Абатского муниципального района»

Распоряжением администрации Абатского муниципального района от 07.03.2008 № 219 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ».

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1. Отсутствие правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;

2. Относительно низкий показатель оформления в собственность Абатского муниципального района земельных участков под существующими

объектами недвижимости. Отсутствие технической документации на объекты недвижимости, отсутствие межевых планов земельных участков.

3. Анализ существующего положения

1. В реестре муниципального имущества Абатского муниципального района по состоянию на 01.12.2015 года состоит 11 439 объектов на общую сумму 1 627 659 т.р., из них имущество казны составляет 751 929 т.р., оперативное управление 875 730 т.р.

Реструктуризация муниципальной собственности является одним из средств повышения эффективности ее использования, развития. Необходимо сокращать избыточную часть муниципального сектора, которая не используется для выполнения полномочий Абатского муниципального района. Управление собственностью района должно быть основано на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям района и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

2. В Абатском муниципальном районе по состоянию на 01.12.2015 года находятся 30 муниципальных учреждения, в том числе 24 автономных муниципальных учреждений и 6 ОМСУ.

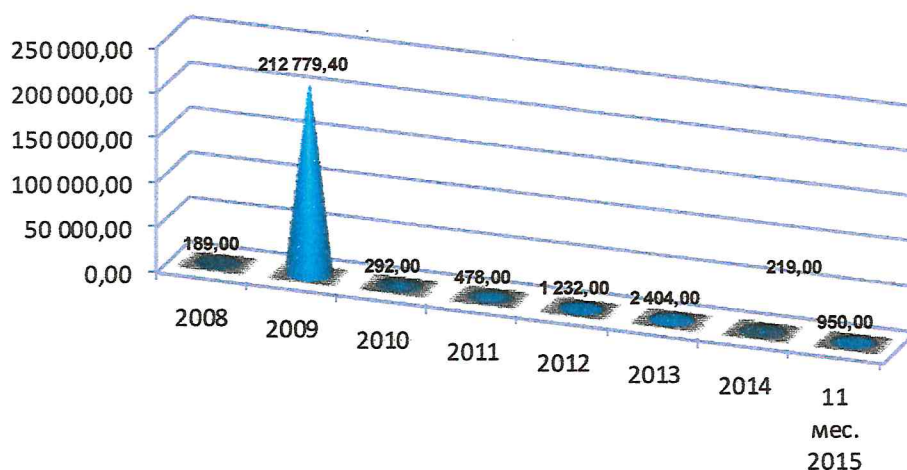
3. Договоры аренды муниципального имущества:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015 по состоянию на 01.11.2015
Кол-во договоров аренды	39	49	52	58	60	48
Поступило доходов в бюджет района, т.р.	2044	2886	3579	3681	3999	3005

Работа по сдаче муниципального имущества в аренду проводится в целях получения в районный бюджет доходов и сокращения затрат на нереализуемое имущество. В течение 2015 года, в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды муниципального имущества осуществляется на аукционах, конкурсах по продаже права на заключение таких договоров. Муниципальная преференция была предоставлена 15 хозяйствующим субъектам (сельскохозяйственным кооперативам, ООО «Быструшинское», ООО «Абатское ПАТП», ООО

«НикАС», ООО «Контакт», ООО «Теплосервис с. Абатское», ООО «Абатский Жилремстрой», И.П. Бушуев Р.В., И.П. Бажин В.И., И.П. Масимов Э.А.О.).

Доходы от приватизации муниципального имущества Абатского
муниципального района, перечисленные бюджет района
за период 2008-11 мес. 2015 гг., тыс. руб.



4. Реализация мероприятий по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в порядке, установленном Законом Тюменской области от 05.10.2011 № 64 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» и постановлением Правительства Тюменской области от 10.10.2011 № 340-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

В соответствии с указанными нормативными актами уполномоченными органами по предоставлению земельных участков многодетным семьям являются администрация Абатского муниципального района.

В рамках деятельности по бесплатному предоставлению земельных участков непосредственно управление имущественных отношений администрации Абатского муниципального района (далее - управление) осуществляет следующие мероприятия:

- прием заявлений от многодетных семей и постановка их на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

– выявление сформированных и свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть использованы в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

– формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям, определение разрешенного использования таких участков и постановка их на государственный кадастровый учет;

– предоставление земельного участка многодетным семьям в соответствии с установленной очередностью.

В целях формирования земельных участков ведется работа по следующим направлениям:

– проведение кадастровых работ по формированию земельных участков муниципальной собственности;

– проведение разграничения государственной собственности на землю;

– подготовка проектов решений по вопросам пользования земельными участками, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, проектов договоров пользования земельными участками на территории Абатского муниципального района;

– приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (реализация права преимущественной покупки);

– информирование населения и подготовка земельных участков для реализации на торгах.

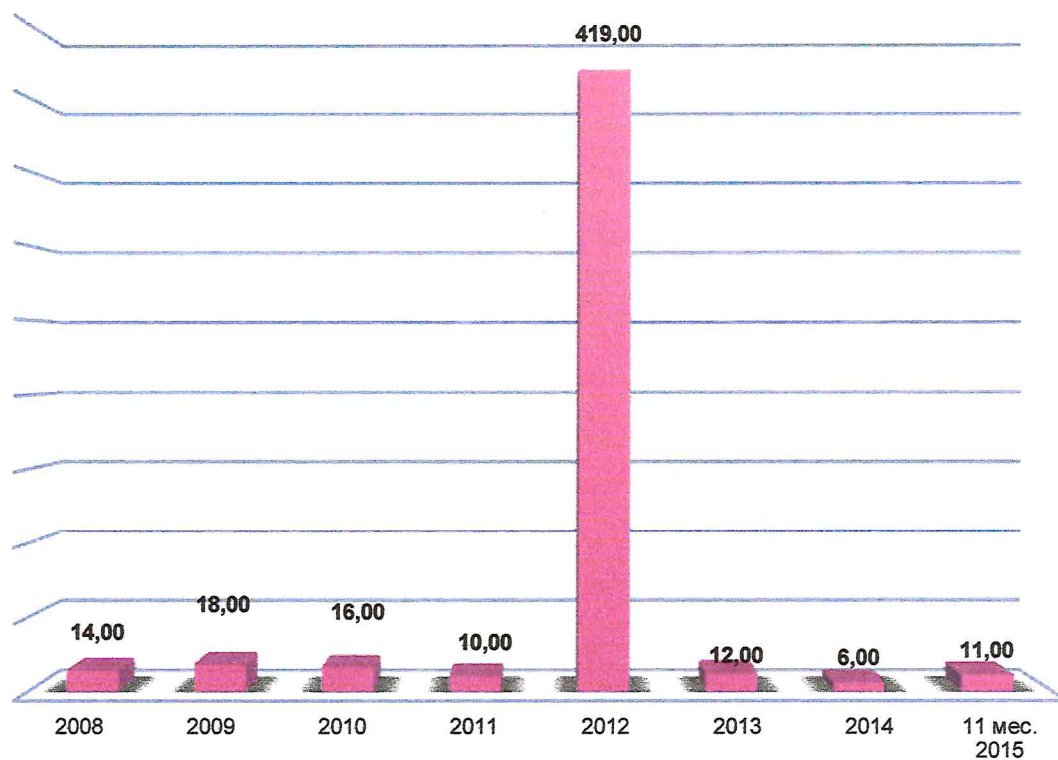
Во исполнение статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2006 № 404 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю».

Управлением осуществляются действия по регистрации права собственности Абатского муниципального района на земельные участки.

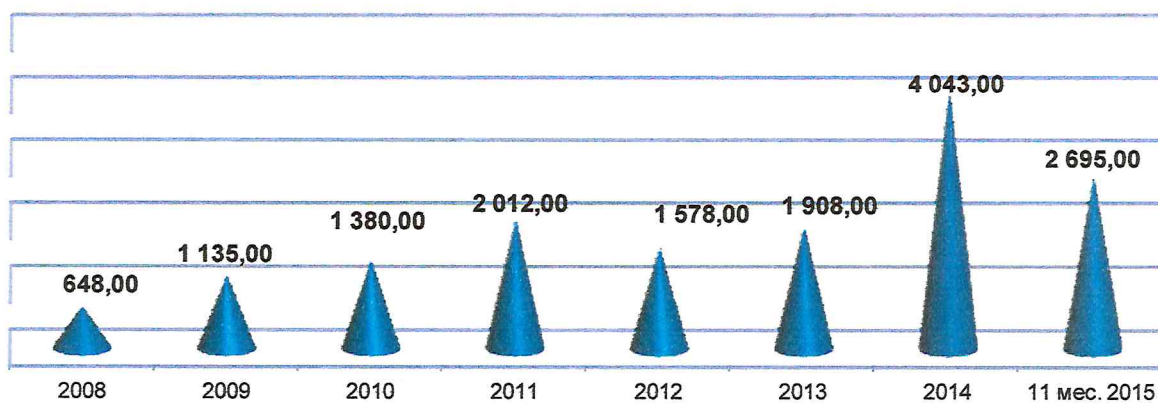
Рациональное управление земельными ресурсами способствует пополнению бюджета Абатского муниципального района

Поступления в бюджет от управления земельными ресурсами состоят из доходов, получаемых в виде арендной платы, средств от продажи права на заключения договоров аренды земельных участков, а также доходов от продажи земельных участков.

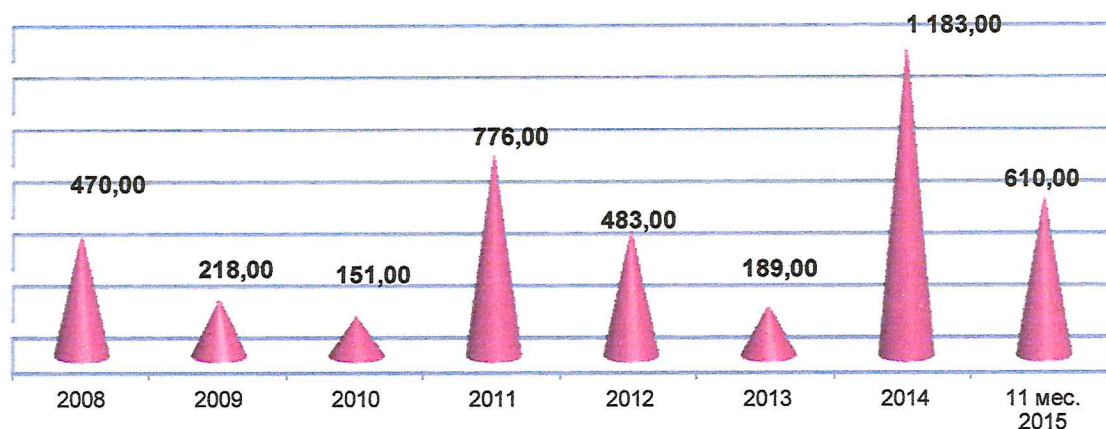
**Право собственности Абатского муниципального района
на земельные участки за период 2007 - 11 мес. 2015 гг., ед**



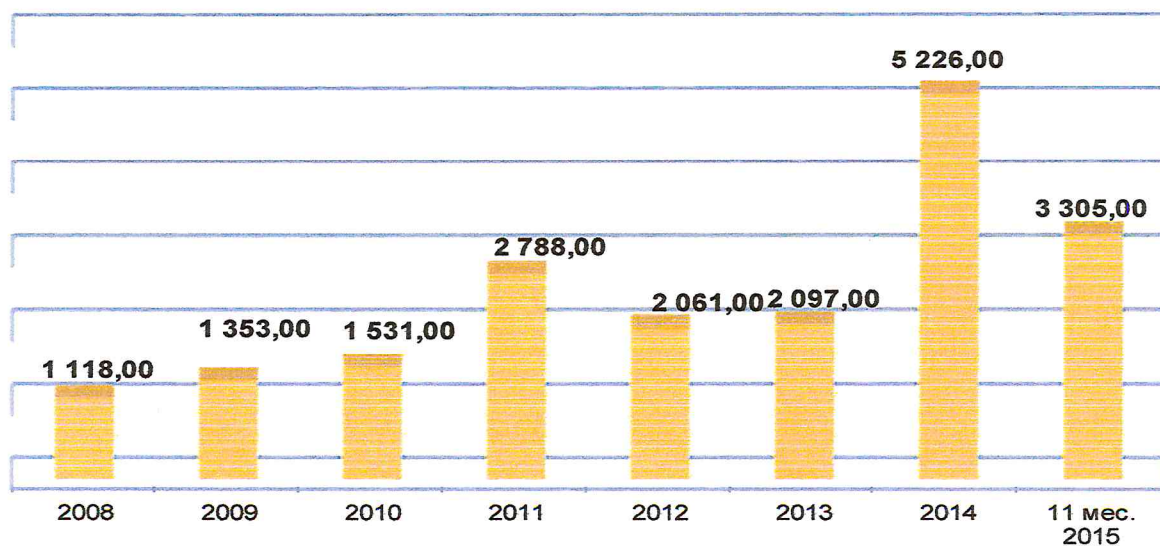
**Поступления бюджет Абатского муниципального района от аренды земельных
участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков
за период 2008-11 мес. 2015 гг., тыс. руб.**



Доходы от продажи земельных участков, поступившие в бюджет Абатского муниципального района за период 2008-11 мес. 2015 гг., тыс. руб.



Итоговые доходы от управления и распоряжения земельными ресурсами в бюджете Абатского муниципального района за период 2008-11 мес. 2015 гг., тыс. руб.

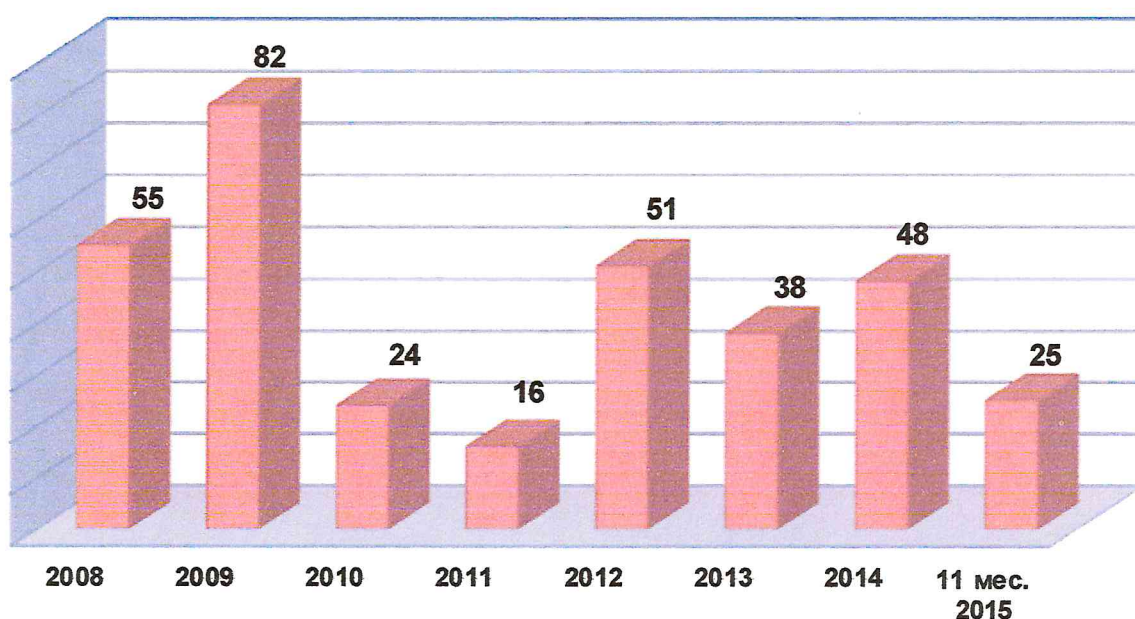


В процессе деятельности Управления по управлению и распоряжению имуществом Абатского муниципального района наряду с позитивными тенденциями выявлены и некоторые негативные факторы:

- постоянное изменение норм действующего законодательства, регулирующего земельные вопросы;
- длительность процедуры оформления прав на земельные участки.

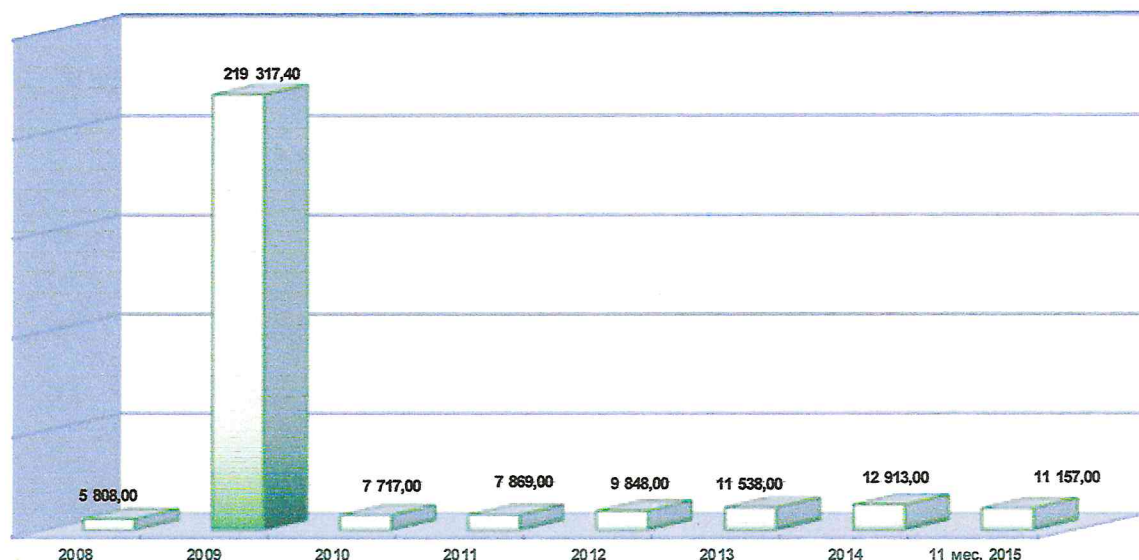
Приобретение и оформление в собственность Абатского муниципального района и вовлечение в хозяйственный оборот объектов, необходимых для выполнения муниципальных функций.

Право собственности Абатского муниципального района на объекты недвижимости за период 2008-11 мес. 2015 гг., ед.



За январь-ноябрь 2015 года зарегистрировано право собственности Абатского муниципального района и получены свидетельства на 36 объектов недвижимого имущества, в том числе на 11 земельных участков.

**Всего доходов от использования
имущества Абатского муниципального района,
перечисленные в бюджет района
за период 2008-11 мес. 2015 гг., тыс.руб.**



4. Цели и задачи Программы

Цель Программы:

Содействовать социально-экономическому развитию Абатского муниципального района путем повышения эффективности использования имущества.

Задачи Программы:

1. Оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и предоставление муниципального имущества юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду.

Содействие социально-экономическому развитию Абатского муниципального района путем повышения эффективности управления муниципальным имуществом включает в себя обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования всей совокупности объектов муниципальной собственности в интересах населения.

Управление собственностью Абатского муниципального района должно быть основано на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям Абатского муниципального района и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Достижению поставленной цели способствует решение задач, определенных программой:

1.1. Учет муниципального имущества Абатского муниципального района;

1.2. Эффективное распоряжение муниципальным имуществом Абатского муниципального района.

Решение поставленных задач направлено на повышение эффективности управления муниципальным имуществом, создание в районе благоприятной экономической среды для развития бизнеса, привлечение инвестиций.

2. Оформление земельных участков в муниципальную собственность района и предоставление земельных участков гражданам под ИЖС и юридическим лицам под жилищное и иное строительство, а так же для производства сельскохозяйственной продукции.

Формирование рынка земли и недвижимости в рамках реализации проводимой Абатским муниципальным районом земельной политики является ключевым фактором обеспечения эффективного использования земельных ресурсов, увеличения социального, инвестиционного и производительного потенциала земли, развития оборота земельных участков с расположенной на них недвижимостью, беспрепятственной реализации конституционных прав и гарантий граждан, и их объединений на землю.

Достижению поставленной цели способствует решение задач, определенных программой:

1. оформить муниципальную собственность на землю;

2. обеспечить эффективное использование земельных ресурсов Абатского муниципального района;

3. создать условия для формирования инфраструктуры, обеспечивающей развитие рынка земли и недвижимости;

4. активизировать оборот земель сельскохозяйственного назначения.

5. Срок выполнения Программы

Реализация Программы рассчитана на 2016 – 2018 годы.

6. Система программных мероприятий

Программа реализуется за счет средств местного бюджета Абатского муниципального района.

Расходы на реализацию Программы на 2016 – 2018 годы составят 3456,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2016 год – 1152,0 тыс. рублей;
- 2017 год – 1152,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 1152,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования на 2016 – 2018 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из его возможностей и действующих цен на товары (работы, услуги).

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Комплексная реализация предлагаемых программных мероприятий:

- позволит Абатскому муниципальному району качественно реализовать свои полномочия;
- будет способствовать созданию в районе благоприятной экономической среды для развития бизнеса, привлечению в район инвестиций, привлечению к управлению эффективных собственников, существенному повышению качества менеджмента и эффективности управления предприятиями,
- будет способствовать рациональному пополнению доходной части бюджета, повышению эффективности использования муниципального имущества.

8. Организация управления Программой

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Федеральными законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлений Правительства РФ в части исполнения полномочий органами местного самоуправления в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также действующими нормативными правовыми актами Абатского муниципального района, определяющими механизм реализации ведомственных целевых программ.

Управление имущественных отношений администрации Абатского муниципального района:

- а) осуществляет выполнение мероприятий Программы;
- б) готовит отчёты о выполнении Программы, включая меры по повышению эффективности её реализации один раз в полугодие и

предоставляет их в отдел экономики и прогнозирования администрации Абатского муниципального района;

в) несёт ответственность за достижение цели и решение задач, за обеспечение утверждённых значений показателей в ходе реализации Программы;

г) осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы.

Реализация ряда мероприятий муниципальной программы будет осуществляться на основе договоров (муниципальных контрактов).

Отбор организаций, учреждений и предприятий для выполнения программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" следующими способами:

1) путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона в электронной форме;

2) без проведения торгов (запрос котировок, у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)).

9. Система мероприятий ведомственной целевой программы на 2016-2018 г.г.

Цель, задачи, наименование мероприятий	Исполнитель	Финансовые затраты, тыс.руб.				Показатели результативности выполнения программы						
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	Всего	Наименование показателя	Ед.изм.	Базовое значение	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Содействовать социально-экономическому развитию Абатского муниципального района путем повышения эффективности использования имущества												
Задача 1. Оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества и предоставление муниципального имущества юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду												
Изготовление технических планов в целях оформления объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	Управление имущественных отношений	403	442	442	1367,1	Доля объектов недвижимости, оформленных в муниципальную собственность	%	17	18	19	20	100
Оценка объектов имущества при приватизации	Управление имущественных отношений	34	50	50	150	Кол-во объектов имущества, подлежащих приватизации	ед.	5	7	7	7	8
Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы в год за имущество	Управление имущественных отношений	155	100	100	300	Кол-во объектов недвижимого имущества, подлежащих оценке	ед.	184	185	185	185	185
Софинансирование на проведение технической инвентаризации объектов инженерной инфраструктуры для регистрации права муниципальной собственности	Управление имущественных отношений	10	10	10	30	Кол-во объектов, на которые отсутствует техническая документация и сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости	ед.	266	150	100	50	0
Приобретение имущества	Управление имущественных отношений	-	-	-	-	Зарегистрировано в собственность Абатского муниципального района объектов недвижимости и земельных участков	ед.	35	35	35	35	35
		-	-	-	-	Признано право собственности Абатского	ед.	0	0	0	0	-

[illegible]

Задача 2. Оформление земельных участков в муниципальную собственность района и предоставление земельных участков гражданам под ИЖС и юридическим лицам под жилищное и иное строительство													
Формирование земельных участков	Управление имущественных отношений	232	232	232	232	696	Кол-во земельных участков оформленных в муниципальную собственность	ед.	11	15	20	25	25
								ед.	7	45	50	50	50
Оценка первоначального размера годовой арендной платы для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	Управление имущественных отношений	50	50	50	50	150	Кол-во земельных участков предоставленных гражданам под ИЖС и лицам под жилищное и иное строительство	ед.	1	20	24	24	24
Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения	Управление имущественных отношений	268	268	268	268	804		га	732,79	740	750	760	760
ИТОГО:		550	550	550	550	1650	-	-	-	-	-	-	-
Всего:		1152	1152	1152	1152	3497,1	-	-	-	-	-	-	-